

Istotne Postanowienia Umowy

na zadanie pn. „Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu pojazdu specjalistycznego z zamontowanym urządzeniem hakowym i żurawiem hydraulicznym 1/2023”

1. Poprzez zawarcie umowy leasingu Wykonawca zobowiązuje się nabyć, w zakresie działalności swojego przedsiębiorstwa, rzecz będącą przedmiotem leasingu, określoną w Rozdziale III SWZ i oddać tę rzecz Zamawiającemu do używania albo użytkowania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony - 84 miesiące licząc od dnia dostawy przedmiotu leasingu, potwierdzonego podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi określona w formularzu ofertowym cena ofertowa, stanowiąca całkowity koszt brutto leasingu, zawierający wszystkie opłaty określone w SWZ, tj. opłatę wstępną (opłata inicjalna), sumę wszystkich miesięcznych rat leasingowych w ciągu okresu trwania umowy leasingu i opłatę za wykup przedmiotu leasingu (opłata końcowa), powiększone o należny podatek VAT.
4. Przedmiot leasingu przejdzie z mocy Umowy na Zamawiającego jako korzystającego po zakończeniu okresu leasingu i uregulowaniu wszystkich rat leasingowych zgodnie z Umową oraz zapłacie przez Zamawiającego ceny wykupu zaoferowanej w Formularzu ofertowym.
5. Zamawiający samodzielnie ubezpieczy samochód, dokonując wyboru ubezpieczyciela i poniesie koszty ubezpieczenia samochodu przez cały okres leasingu łącznie z kosztami dodatkowych ubezpieczeń pojazdu wymaganych przez ubezpieczyciela. Ubezpieczenie w pełnym pakiecie tzn. OC, AC, NNW.
6. W przypadku braku dokonania ubezpieczenia przedmiotu leasingu przez Zamawiającego – ubezpieczenie takie będzie mógł zawrzeć Wykonawca obciążając Zamawiającego kosztem składki ubezpieczenia;
7. Podatek transportowy w całym okresie trwania umowy płatny przez Zamawiającego;
8. Koszty za rejestrację samochodu ponosi Zamawiający;
9. W umowie leasingu winna zostać zawarta klauzula dopuszczająca doposażenie przedmiotu leasingu w urządzenie typu GPS;
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie zgodnie z harmonogramem opłat leasingowych, który stanowić będzie załącznik do umowy. Harmonogram opłat leasingowych zawierać będzie wyszczególnienie wysokości każdej raty wraz z rozbiem jej na część kapitałową i odsetkową oraz szczegółowe terminy i zasady płatności. Kwoty określone w harmonogramie zostaną wyrażone w PLN.
11. Opłata wstępna (opłata inicjalna) wynosi 0% wartości netto przedmiotu leasingu.
12. Raty leasingowe:
 - 1) 83 równych rat leasingowych płatnych w terminach miesięcznych przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze;
 - 2) część odsetkowa raty leasingowej oparta na zmiennym oprocentowaniu - wskaźniku WIBOR 1M. Oprocentowanie może się zmieniać tylko w związku ze stopą procentową WIBOR 1M. W przypadku spadku WIBOR poniżej poziomu 0, Zamawiający dopuszcza przyjęcie wartości WIBOR = 0 do naliczania rat leasingowych.
7. Płatność raty leasingowej będzie regulowana przez Zamawiającego każdorazowo na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Faktura musi zawierać informację o wysokości raty leasingowej w podziale na część kapitałową i odsetkową oraz być dostarczona do Zamawiającego nie później niż na 10 dni przed ustalonym w harmonogramie finansowym terminem spłaty danej raty. Raty leasingowe uiszczane będą w terminach comiesięcznych, począwszy od kolejnego miesiąca następującego po odbiorze przedmiotu leasingu.
8. Po upływie okresu leasingu Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia przedmiotu zamówienia. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o nabyciu przedmiotu zamówienia, własność przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego pod warunkiem zapłaty opłaty końcowej (opłaty za wykup) oraz uregulowaniu wszelkich innych zobowiązań wynikających z zawartej umowy.

9. Odpisów amortyzacyjnych w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym przez okres trwania umowy leasingu dokonuje Wykonawca.
11. Umowa będzie zawierać następujące wysokości kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj.:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy;
 - b) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu leasingu w wymaganym terminie - 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) za zwłokę w przystąpieniu do naprawy gwarancyjnej 0,05% wartości przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 250 zł.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1% wartości brutto przedmiotu umowy.
 - 3) Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
 - 4) Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych niezależnie od przysługującego mu uprawnienia do naliczenia kar umownych.
13. Dostawa:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt dostarczyć przedmiot leasingu do Zamawiającego;
 - 2) przekazanie przedmiotu leasingu nastąpi w siedzibie Zamawiającego w godzinach 7:00-15:00 w dni robocze. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie przekazania na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym terminem;
 - 3) Wykonawca wraz z dostawą przedmiotu leasingu, dostarczy wszystkie wymagane prawem dokumenty w języku polskim;
 - 4) podpisanie protokołu odbioru dokumentującego dostawę przedmiotu leasingu nastąpi po dostawie, uruchomieniu maszyny, przeprowadzeniu próby eksploatacyjnej i szkolenia pracowników Zamawiającego oraz dostarczeniu niezbędnej i wymaganej dokumentacji do Zamawiającego;
14. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy na poniższych zasadach:
 - 1) Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 2) Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) wskutek zmiany przepisów prawa po dacie podpisania umowy wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkiem wprowadzenia takiej zmiany;
 - b) wskutek zmiany parametrów techniczno-eksploatacyjnych przedmiotu leasingu w okresie gwarancji, przy czym oferowane parametry nie powinny być gorsze niż parametry techniczne określone przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej (SWZ wraz z załącznikami) lub jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego;
 - c) spłaty rat leasingowych w krótszym terminie. W takim przypadku Wykonawca przedstawi nowy harmonogram spłat rat leasingowych, uwzględniający skrócony termin spłaty leasingu oraz przyjęte w ofercie oprocentowanie, przy czym cena netto przedmiotu leasingu nie ulegnie zmianie. Skrócony termin spłaty leasingu nie może być krótszy od minimalnego terminu jaki przewidziany jest w przepisach prawa dla leasingu operacyjnego;
 - d) spłaty rat leasingowych w dłuższym terminie. W takim przypadku Wykonawca przedstawi nowy harmonogram spłat rat leasingowych, uwzględniający wydłużony termin spłaty leasingu oraz przyjęte w ofercie oprocentowanie, przy czym cena netto przedmiotu leasingu nie ulegnie zmianie;
 - e) obniżki cen na korzyść Zamawiającego - z jakichkolwiek przyczyn, w każdym czasie;
 - f) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT - zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia tej przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 3) Nie wymagają zmiany umowy zmiany dotyczące adresów, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

15. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur elektronicznych na adres e-mail: rafal.wietrzykowski@remondis.pl
16. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, niezbędnym do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP Zamawiającego: 7842492125
17. Za dzień zapłaty faktur uznać należy datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
18. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy leasingu rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
19. Wykonawca nie może dokonywać żadnych cesji praw i obowiązków wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
20. Pozostałe warunki leasingu regulowane będą w oparciu o zapisy Umowy leasingu - na wzorze standardowo stosowanym przez Zamawiającego - oraz Kodeksu Cywilnego, z zastrzeżeniem, że nie mogą być one mniej korzystne niż określone w niniejszym dokumencie, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.